

## Danske Funktionærers Boligselskab

Referat af organisationsbestyrelsesmøde nr. 132

Torsdag den 1. september 2022 kl. 17.00

Mødet blev afholdt på Oldenburg Alle 3, Høje Taastrup

Bestyrelsen mødtes kl. 16:30 til formøde

---

1	Godkendelse af dagsorden .....	2
2	Godkendelse af referat .....	2
3	Boligorganisationen .....	2
3.1	Henvendelse fra Tårnby kommune – svar fra Domea.dk på vegne af DFB .....	2
3.2	9362 Sommerlyst – Godkendelse af kollektiv råderet .....	3
3.3	9304 Charlotteager - Arkitektskolen .....	3
3.4	Bilharziosebygningen - Indstilling.....	4
4	Nybyggeri og renovering .....	5
4.1	Statusnotater fra Domea.dks byggeri- og byudviklingsafdeling .....	5
4.2	9301 Bolbrohaven – Nye gulve .....	5
4.3	9307 Skelgården - Indstilling .....	6
4.4	9343 Gadehavegård – Udviklingsplan – Helhedsplan .....	6
4.5	9332 4lignerne – status.....	7
5	Orienteringspunkter .....	7
5.1	Orientering fra formandskabet.....	7
5.2	Orientering fra administrationen .....	8
6	Mødeplanlægning .....	11
7	Eventuelt.....	12

---

### Deltagere fra bestyrelsen:

Pia von Benzon, Formand (PvB)

Jens Peter Hansen, Næstformand (JPH)

Ole Christian Larsen (OC)

Peter Hansen (PH)

Ole Nielsen (OUN)

Henrik Schram (HS) - Afbud

Alice Jensen (AJ)

Bente Nees (BN)

---

### Øvrige deltagere:

Kundechef Carsten Pedersen, DFB (CPE), Servicekoordinator Maja Barslund, DFB (MAA)

---

**Udsendt den 13. september 2022**

## 1 Godkendelse af dagsorden

Det indstilles, at bestyrelsen godkender den udsendte dagsorden samt eventuelle tillægspunkter.

### **Referat:**

**PvB tilføjede nedenstående ekstra punkt samt orienteringspunkter til dagsorden.**

### **Punkt til dagsorden:**

**Nr. 4.5 - 9332 4lignerne – status**

### **Punkter til orientering:**

**Christiania – dialog med Københavns Kommune**

**Profilpåkledning – status**

**9358 Spotorno – huslejestigning ifm. renoveringsplan**

**Bestyrelsen godkendte herefter dagsorden.**

## 2 Godkendelse af referat

Referatet fra bestyrelsesmøde d. 11. august 2022 afventer godkendelse senest 31. august.

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen godkender referatet.

**Referatet er godkendt**

## 3 Boligorganisationen

### 3.1 Henvendelse fra Tårnby kommune – svar fra Domea.dk på vegne af DFB

DFB har tidligere modtaget en henvendelse fra Tårnby Kommune vedr. fordeling af flygtninge fra Ukraine.

Tårnby kommune afviser organisationsbestyrelsens beslutning om ikke at placere ukrainske flygtninge.

Domea.dks juridiske afdeling har bedt BL om en udtalelse og de er vendt tilbage, og har oplyst, at de ikke tidligere har oplevet en henvendelse af den karakter fra en kommune.

Domea.dks regionsdirektør Uffe Andreasen har nu sendt et svar til kommunaldirektøren i Tårnby Kommune på vegne af DFB hvor det både lovligheden og ansvarsfordelingen i beslutningen fra Tårnby Kommune anfægtes.

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen drøfter Domea.dks svar til Tårnby Kommune.

**Referat:**

**Bestyrelsen var tilfreds med det svar, som Regionsdirektør Uffe Andreasen har sendt til Tårnby Kommune.**

**Bestyrelsen afventer kommunens tilbagemelding.**

### 3.2 9362 Sommerlyst – Godkendelse af kollektiv råderet

Afdelingen har på et afdelingsmøde godkendt kollektiv råderet vedr. etablering af køkkener.

Hvis organisationsbestyrelsen tiltræder afdelingsmødets beslutning, vil beslutningsgrundlaget efterfølgende blive sendt til KBH kommunes godkendelse.

Vedhæftet som bilag er referat fra afdelingsmøde og beregningseksempel med huslejeeksempel.

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen godkender kollektiv råderet i afdelingen.

**Referat:**

**På afdelingsmødet d. 2. marts 2022 har beboerne godkendt en kollektiv råderet på kr. 100.000, - med afskrivning over 20 år.**

**Bestyrelsen godkendte den kollektive råderet dog med den betingelse af, at afskrivningen er på 10 år.**

### 3.3 9304 Charlotteager - Arkitektskolen

Arkitektskolen har spurgt om DFB/Domea.dk vil fortsætte partnerskabet fra Gadehavegaard med Kgl. Akademi og Høje Taastrup Kommune, men fremadrettet med udgangspunkt i Charlott kvarteret. Et samarbejde kan give DFB en endnu bedre forståelse af deres afdeling og generelt en forståelse til os alle for hvad der ligger en rådgiververden på sinde. Det kan samtidigt være en mulighed for at styrke DFB/Domea.dk's image hos de kommende generationer af arkitekter. Det vil samtidigt styrke relationen til kommunen, hvilket – set i forhold til den omfattende byggeaktivitet i Høje Taastrup – vurderes som en vigtig relation at pleje.

Et samarbejde forudsætter, at der afsættes tid til at fortælle om bebyggelsen, enkelte dage vise rundt i bebyggelsen, udlåne aktivitetshuset til udvalgte af deres arrangementer og ikke mindst at et antal beboere indvilger i at åbne deres hjem for de studerende. De studerendes besøg i kvarteret giver et indblik i det levede liv og en bedre forståelse af hvordan boligerne bruges og samtidig en mulighed for de studerende at høre hvordan beboerne bruger deres udearealer, hvad der generer dem, hvad der glæder dem osv. I Gadehavegaard har man belønnet beboere, der har åbnet deres hjem med et gavekort til Netto på kr. 500,-

Vi indstiller til bestyrelsen at de stiller sig positivt overfor endnu et partnerskab, forudsat at afdelingsbestyrelsen er af samme holdning.

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen godkender samarbejdet med Arkitektskolen under forudsætning af afdelingsbestyrelsens endelige accept.

#### **Referat:**

**Bestyrelsen godkendte samarbejdet med arkitektskolen med forudsætning af afdelingsbestyrelsen endelige accept.**

### 3.4 Bilharziosebygningen - Indstilling

Slots- og Kulturstyrelsen har efter aftale med Gentofte kommune udbudt Bilharziosebygningen, beliggende i Charlottenlund Slotspark til salg med anvendelse til almene ungdomsboliger. Vurderingskriteriet for udbuddet er pris. Det er vores vurdering, at Bilharziosebygningen er eftertragtet af et større alment marked. Beliggenhed er fremragende og synlighed i medier meget stor. Det er vores anbefaling at et bud baserer sig på at bevare den eksisterende ejendom og transformere den, snarere end at nedrive en sund bygning og bygge nyt. En transformation giver mulighed for unikke boliger og bedre fællesarealer, men rummer en større grad af usikkerhed overfor bygningens tilpasning til gældende krav. En nedrivning med efterfølgende nybyggeri forudsætter en nedrivningstilladelse og bortskaffelse (som kan forventes givet) men medfører en større opstartsomkostning for nedrivningen, et større CO2 aftryk og et mindre beløb at bygge nyt for.

#### De eksisterende bygninger

Byggeriet er opført i 2 etager med fuld kælder. Bygningen står med hvidskurede, murede vægge og har delvist fladt tag og saddeltag med tagpap. Bygningen har et bygningsareal på ca. 940 m<sup>2</sup> + kælder. Bygning og dens tilstand er ikke gennemgået af en teknisk rådgiver, men da bygningen har været i drift og fortsat er det, fremstår den uden tydelige tegn på skader. Projektet har været drøftet på et overordnet plan med Domus Arkitekter som umiddelbart er positive overfor at kunne indrette det eksisterende kontorbyggeri til ungdomsboliger i et kollegiebyggeri indenfor den eksisterende bygningskrop.

#### Risici

Ved gennemgang af salgsmaterialet er der identificeret en række risici, særligt i forhold til nedrivning og nyopførelse og omhandler f.eks. usikkerhed om fremtidig bebyggelsesprocent og uklarhed om muligheden for at ændre den nuværende 2-etages byggeri til 2,5 eller 3 etager. I forhold til facadeændringer for overholdelse af energikrav og bygningens klassificering i bevaringsværdig klasse 5, vurderes det, at kommunen vil være samarbejdsvillige idet at de har godkendt udbudsmaterialet og desuden har meldt ud at de glæder sig til at kunne stille ungdomsboliger til rådighed. Planforholdene må derfor forudsættes at kunne løses, såfremt udbuddet vindes.

#### Den fremtidige Bebyggelse

Det forudsættes at der vil kunne indrettes ca. 32 ungdomsboliger indenfor den nuværende bygningskrop i størrelsen 25-40 m<sup>2</sup> pr. bolig. Der kan herunder sikres et mindre antal tilgængelige boliger i det omfang som kommunen kræver, uden at der skal etableres en egentlig elevator. Boligerne må iht. lokalplanen ikke være større end 40 kvm. Kælderen vil kunne indrettes med f.eks. fællesrum eller træningslokale i et gammelt sikringsrum, badfaciliteter, depoter og krea-rum/cykelværksted eller lign. Husleje vil være på ca. 3-4.000 kr. pr. md. ekskl. forbrug. Afstand til S-tog ca. 1 km, via Charlottenlund Slotspark. Der er 5 minutters gang til stranden.

### Pris

Af udbudsmaterialet fremgår to prisvurderinger fra ejendomsmægler. Byggeriet er vurderet til 5,8-6,2 mio. en prissætning man forventes at imødekomme. Da rammebeløbet for ungdomsboliger er sammensat af 376.660 kr./bolig + 21.930 kr./m<sup>2</sup>, betyder det at det samlede m<sup>2</sup>-ramme øges ved flere, men mindre boliger, hvilket da er lagt til grund for tilbuddet i form af 32 boliger. Det vurderes derfor at en tilbudspris på kr. 6,5 mil. vil sandsynliggøre at boligselskabet vinder sagen. Dette giver en forventet entreprisepå ca. 19.500 k. kr./m<sup>2</sup> at ombygge for, hvilket vurderes fornuftigt.

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen afgiver tilbud ved at underskrive købsaftalen med en købssum på kr. 6,5 mil samt at organisationsbestyrelsen bemyndiger formand og næstformand til at indgå byggeforretningsførerftale med domea.dk, såfremt udbuddet vindes.

### **Referat:**

**Bestyrelsen godkendte at underskrive købsaftalen og bemyndiget formand og næstformand at indgå byggeforretningsførerftale.**

## 4 Nybyggeri og renovering

### 4.1 Statusnotater fra Domea.dks byggeri- og byudviklingsafdeling

Vedlagt som bilag er status over DFBs bygge- og renoveringssager fra Domea.dk's byggeri- og byudviklingsafdeling.

Det indstilles, at bestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

### **Referat:**

**Bestyrelsen ønsker at få tilføjet følgende på byggesager på statusnotaterne. Forkortelser i parentes om byggesagen omhandler en totalentreprise (TE), hovedentreprise (HE) eller en fagentreprise (FE).**

### 4.2 9301 Bolbrohaven – Nye gulve

Det første gulv er blevet fjernet, og membranen mellem gulv og dæklag er ikke korrekt udført. Der er huller i membranen, og den er ikke rigtigt fæstnet. Domea.dk's byggeri- og byudviklingsafdeling havde forventet, i modsætning til organisationsbestyrelsen, at de var i orden. Domea.dks byggeri- og byudviklingsafdeling er blevet bedt om en status. Den var ikke modtaget ved deadline for udsendelse af dagsordenen.

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen drøfter status på renovering af afdelingens gulve.

### **Referat:**

**Vi er meget bekymrede over Domea.dk's bygge- og byudviklingsafdelings håndtering af byggesagen og særligt den mangelfulde kommunikation mellem projektleder, beboere og ny entreprenør. Vi forbeholder os retten til at videre-**

## **fakturere omkostningerne, som påløber DFB i forbindelse med byggesagens gennemførelse.**

### 4.3 9307 Skelgården - Indstilling

Som oplyst tidligere over for organisationsbestyrelsen, så er det nødvendigt at gennemføre renovering af 9307 Skelgården for at sikre drift og udlejning af boligerne i ejendommen.

Organisationsbestyrelsen skal godkende at der gennemføres indledende undersøgelser med henblik på eventuelt at gennemføre en helhedsplan. Der er ikke en bestyrelse i afdelingen. Møde med rådgiver er først afholdt den 25. august umiddelbart inden udsendelse af dagsorden. Uddybende indstilling og bilag eftersendes derfor.

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen godkender at der indledes indledende undersøgelser.

#### **Referat:**

**Der er ikke en afdelingsbestyrelse pt. så beslutningen er op til organisationsbestyrelsen.**

**Bestyrelsen godkendte de indledende undersøgelser.**

### 4.4 9343 Gadehavegård – Udviklingsplan – Helhedsplan

Transport-, bygnings- og boligministeren offentliggør hvert år den 1. december, hvilke områder der opfylder betingelserne i for at være udsatte boligområder, ghettoområder eller hårde ghettoområder. Ifølge den liste, der blev offentliggjort den 1. december 2018, opfylder området Gadehavegård i Taastrup kriterierne for at være en ghetto. Da området også i årene 2014-2017 opfyldte kriterierne for at være en ghetto, har området tidligere haft status som hård ghetto. Afdelingen er, i forbindelse med udgivelse af den opdaterede ghettoliste, udgået af listen. Det har dog ikke nogen indflydelse på udviklings-/helhedsplanen.

Det er besluttet på et tidligere organisationsbestyrelsesmøde, at nærværende punkt skal fremgå af dagsordenen fast, så det bliver muligt for bestyrelsen at følge udviklingen i afdelingen.

Gadehavegårds udviklingsplan blev godkendt den 10. september 2019 af Transport- og Boligministeriet. Helhedsplanen i Gadehavegård betyder at en stor del af boligerne skal renoveres, nedrives eller sælges. Det medfører at en stor del af beboerne skal genhuses fra foråret 2023.

Der blev afholdt ekstraordinært afdelingsmøde den 19. september 2021, hvor afdelingens beboere skulle tage stilling til afdelingsbestyrelsens oplæg. På mødet tiltrådte et flertal af beboerne udviklingsplanens økonomi.

Den 20. januar 2022 blev der afholdt åbent hus for beboerne i afdelingen, hvor forslagene til de fysiske forandringer blev præsenteret. Den 20. februar 2022 godkendte beboerne i Gadehavegård helhedsplanen for afdelingen.

Det indstilles, at bestyrelsen tager orienteringen til efterretning og drøfter status på udviklingsplanen i Gadehavegård.

#### **Referat:**

**Realdania besøgte afdelingen og der ankom 27 personer. Udover by- og boligudviklingschef, Domea.dk Mette Mogensen og teamleder Rune Fløe Bæklund, Høje-Taastrup Kommune deltog Pia von Benzon og Jesper Jensen fra afdelingsbestyrelsen i mødet, da deltagerne fra Realdania gerne ville tale med beboerdemokrater og høre deres egen personlige holdning til udviklingsplanen.**

#### 4.5 9332 4lignerne – status

**OUN orienterede om, at der er fremdrift i fejl- og mangeludbedringen af de indvendige på fællesarealer. Opgaven er tildelt entreprenørfirmaet Arne Pedersen. Ifølge Thomas Helsted har Landskabsarkitekten oplyst, at der er udfordringer med niveauet på udearealerne, set i forhold til bygningerne og der derfor skal findes en løsning før arealer og terrasser til lejlighederne kan etableres.**

**Hylderne til skabene er ankommet og driftscentret har bedt beboerne om, at hente dem selv i Driftscenter Gadehavegård, da der ikke er resurser til at aflevere dem på adresserne.**

**Der er stadig udfordringer med ventilationen og det varme brugsvand, hvilket skaber utilfredshed blandt beboerne.**

**OUN mangler stadig tilbagemeldinger til beboerne fra BYG vedr. ventilationen og fjernvarme, men også en generel orientering om, hvilke konsekvenser konkursen har for beboerne. Den manglende information har skabt utryghed og stor utilfredshed.**

**Driften har indtil nu brugt ca. 700 arbejdstimer og antallet vil stige, da projektet ikke er slut. Gadehavegårds medarbejdere har virkelig rykket på opgaven og har gjort et kæmpe stykke arbejde. Havde det ikke været for dem, så havde det ikke været muligt at indflytte beboerne pr. 1. august 2022. Stor tak til alle for indsatsen.**

**OUN har været til infomøde med BYG d. 30.08.22 og der bliver fremover afholdt statusmøder med Projektleder Thomas Helsted.**

**Organisationsbestyrelsen spørger om der er sikkerhed for at fejl og mangler efter idriftsættelse bliver overført til konkursboet. CPE undersøger.**

#### 5 Orienteringspunkter

##### 5.1 Orientering fra formandskabet

###### To-do-liste

Nyhedsbrev til afdelingsbestyrelser, ansatte og samarbejdspartnere.

Beslutning om prioritering af arbejdskapital.

Forretningsføreraftalen gennemgås med henblik på at gennemgå punktet om udsendelse af forbrugsregnskaber.

Hvordan får vi gjort afd. bestyrelser, ansatte og beboerne bedre oplyst om forskellen på DFB og Domea.dk?

Det har tidligere været planlagt møde i Strategisk referencegruppe d. 3. – 4. september 2022. Dette møde er aflyst pga BL's konference samme tid og sted.

Der afventes ny dato til strategisk referencegruppemøde, hvor det kun er PvB, som er med fra DFB.

Det indstilles, at bestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

#### **Referat:**

#### **Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning.**

#### 5.2 Orientering fra administrationen

##### 9309 Prags Boulevard – Etablering af fibernet

Rambøll har vurderet at en løsning, som Sundbynet har skitseret vedr. lukning af huller i vægge, som er opstået ved etablering af fibernet, ikke er lovlig. Sundbynet ønsker at lukke hullerne i væggen ensidet. Dette er meddelt Kammeradvokaten som underretter Sundbynets advokat. Vi afventer Sundbynets reaktion.

#### **Referat:**

#### **Driften melder tilbage at beboerne viser forståelse, på trods af generne, som situationen udgør.**

##### Christiania – dialog med Københavns Kommune

Der skal bygges almene boliger på Christiania. By- og boligudviklingschef Mette Mogensen fra Domea.dk's bygge og udviklingsafdeling, har sendt nedenstående mail til Knud Foldschack om DFB's interesse i byggeprojektet.

Kære Knud Foldschack

Med gårsdagens "ja" til nye almene boliger på Christiania, vil vi fra boligselskabet dfb/Domea.dk's side meget gerne tilkendegive vores seriøse interesse i at være med til, at det sker i tæt dialog med og stor respekt for nuværende beboere og med forståelse og indlevelse i den helt særlige beliggenhed.

Dfb/domea.dk har boliger i det storkøbenhavnske område og har bygget seniorbofællesskab på Nørrebro, ungdomsboliger på Amager, ligesom vi er bl.a. i gang med et byggeri på Carlsberg, hvor der både indarbejdes boliger til unge i hjemløshed (i tæt samarbejde med Housing First, Københavns Kommune og Realdania) og bofællesskaber til singleforældre. De er samtidigt i gang med en transformation af Gadehavegård (en af landets parallelsamfunds ramte bebyggelser) i Høje Taastrup, som både rummer nye almene ældreboliger og seniorbofællesskab til de beboere, der skal flytte fra bebyggelsen.

Dfb er ikke så kendt som nogle af de andre boligorganisationer, men bygger gedigent, ordentligt og med en oprigtig interesse for at skabe betalbare boliger i god kvalitet, som



såvel beboerne selv som naboerne oplever, giver mening. Domea.dk administrerer op mod 80.000 boliger landet over.

For at bygge nye almene boliger på Christiania vil det være vores tilgang, at der skal afsættes særlig god tid og ressourcer til proces, inddragelse og formgivning, så vi ender med et byggeri de nuværende beboere i videst muligt omfang kan se sig selv i, med betaltbare bæredygtige boliger og organiseret så de beboermæssigt rammer det segment, som bebyggelsen særligt retter sig mod.

#### **Referat:**

#### **Bestyrelsen sætter stor pris på Mette Mogensens hurtige initiativ til at skrive til advokat Knud Foldschack.**

#### Livscyklusvurdering

Nedenstående er en kort redegørelse for hvilken betydning LCA har for DFB's kommende byggerier/renoveringer.

[Byggeriets Materialepyramide \(materialepyramiden.dk\)](#) For dem, der selv vil ind og tjekke er her et værktøj (det er bare meget sjovt at prøve lidt)

Det er et meget relevant spørgsmål og vi kommer til at dykke meget mere ned i det senere. Når der projekteres digitalt og i 3D kan man meget enklere trække mængder ud på de enkelte materialer og dermed allerede tidligt lave en vurdering. Tegner man 'gammeldags' i 2D på et papir, er det langt mere tidskrævende. Vha. pyramiden (link ovenfor) kan man for de mest gængse materialer få et billede af hvad et materialevalg betyder. Men stort obs på at ét materiale kan veje meget og skiftes ud med et mindre bæredygtigt, der til gengæld kræver en lettere konstruktion og som selv vejer mindre og som derfor totalt set er mere bæredygtigt.

#### Kort om LCA

Dybest set handler LCA beregninger om at se på hele byggeriets levetid, dvs. både på produktionen af materialet, transporten frem til byggepladsen, byggeprocessen, tiden i drift, nedrivning og potentialet for genanvendelse. Se side 5 i vedhæftede eller diagram nedenfor

I de fleste tilfælde gør man derfor resultaterne på de enkelte indikatorer op pr m<sup>2</sup> pr år, f.eks. 10 kg CO<sub>2</sub>-ækvivalenter/m<sup>2</sup>/år. Man fordeler altså her bygningens samlede udledninger af drivhusgasser gennem hele livscyklussen over etagearealet og det antal år man har valgt som betragtningsperiode.

Eller m.a.o. hvis en bygning er beregnet til at udlede 50.000 CO<sub>2</sub>-ækvivalenter i dets levetid og levetiden er på 50 år og bygningen er på 100 kvm. svarer det til  $50.000/50\text{år}/10\text{kvm} = 10 \text{ CO}_2\text{-ækvivalenter/m}^2/\text{år}$ .

Fra 2023 må større nybyggeri ikke udlede mere end 12 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/år set over 50 års levetid. I den frivillige bæredygtighedsklasse er grænsen 8 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/år. Der er altså sat nogle grænser for CO<sub>2</sub> aftrykket i de kommende byggerier vi opfører.

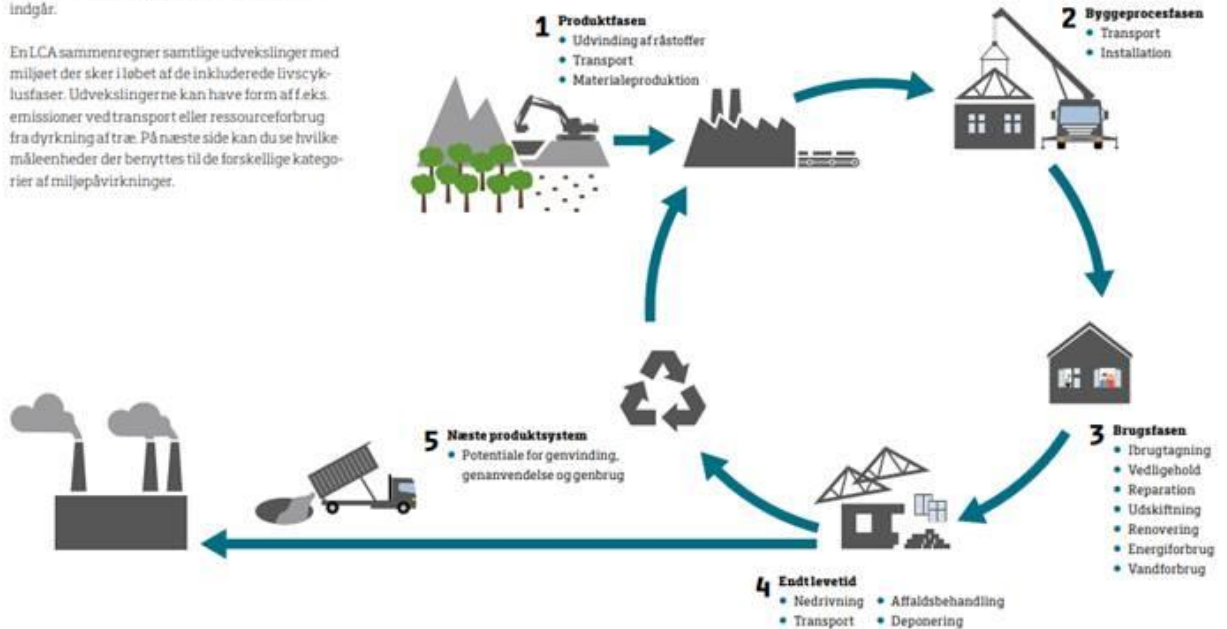
## Hvordan ser bygningens livscyklus ud?

Figur 2 viser hvordan en typisk livscyklus for en bygning ser ud og hvilke faser og processer der indgår.

En LCA sammenregner samtlige udvekslinger med miljøet der sker i løbet af de inkluderede livscyklusfaser. Udvekslingerne kan have form af f.eks. emissioner ved transport eller ressourceforbrug fra dyrkning af træ. På næste side kan du se hvilke måleenheder der benyttes til de forskellige kategorier af miljøpåvirkninger.

Figur 2

Typiske faser i bygningens livscyklus: Produktfase, byggeprocesfase, brugsfase, endt levetid og næste produktsystem.



### Potentielle nybyggerier

I forbindelse med formandsmøde har Pia von Benzon spurgt til status på nybyggeri i kommunerne Hillerød, Allerød og Rødovre. Domea.dks byggeri- og byudviklingsafdeling oplyser at de pt. ikke er bekendte med nogen konkrete opgaver i udbud. By- og boligudviklingschef Mette Mogensen fortæller, at de meget gerne vil have tilbagemeldinger fra organisationsbestyrelsens medlemmer, hvis de er bekendte med at de kommuner, hvor de bor, planlægger nybyggerier.

Det indstilles at bestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

### Referat:

**LCA Træder i kraft pr. 01.01.2023. Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning.**

### **Ekstra punkter til orientering:**

#### Profilpåklædning- status

Der er afholdt opsummerende møde d. 31.08.22 med Carlsens arbejdstøj og et udvalg fra driften, om udbuddet af arbejdstøj til bl.a. kontorpersonalet. Det er der kommet et lille overskueligt sortiment ud af og næste skridt er, at der fremsendes eksemplarer af arbejdstøj med logo og navn for godkendelse. Carlsens arbejdstøj udarbejder en webshop, hvor der kan bestilles fra og der kan inden bestilling, med fordel, se og prøve tøjet i deres fysiske butik i Rødovre for at undgå fejlbestillinger. Det forventes at, indenfor en måned, vil det være muligt, at webshoppen er oppe og køre.

**Referat:**

**Bestyrelsen besluttede, at det er den enkelte driftsleder, der er ansvarlig for bestilling til medarbejderne og med fokus på at være omkostningsbevidst.**

Afdelingsbestyrelsesmail - status

IT melder tilbage at alle medarbejdermails er ændret den 17. august til @dfb.dk. De medarbejdermails som før havde "ejd" foran er nu også ændret, så de kun består af [initialer@dfb.dk](mailto:initialer@dfb.dk). IT har sendt en mail til alle medarbejdere om at de nye mails nu er aktive med vejledning med opsætning på mobil og tablets. Ydermere har de opsat en support til evt. udfordringer. IT oplyser, at de har modtaget få opkald. Alle gamle e-mailadresser eksisterer stadig og der bliver fortsat sendt til medarbejdere fra disse adresser, men ved besvarelse og udsending af nye mails, bliver de sendt fra ny DFB-mail og de bliver dermed med tiden udfaset.

**Referat:**

**Sidste mangel i denne sag er ændring af driftscentrenes mails. Dette vil først blive ændret, når strategien for driftscentrene er på plads for at undgå unødvendige udmeldinger og ændringer til beboerne.**

Spotorno – huslejestigning ifm. renoveringsplan

Afdelingen står overfor en huslejestigning på 16 % som er vedtaget på ekstraordinært afdelingsmødet d. 1. februar 2022 med 20 stemmer for og 12 imod og dermed vedtaget. Der er udarbejdet en indstilling til kommunen og der har efterfølgende været møde i økonomiudvalget. Domea.dk's byggeri og byudviklingsafdeling har søgt kommunegaranti og det er accepteret.

6 Mødeplanlægning

Følgende møder og arrangementer er berammet:

Dato	Tidspunkt	Mødetype	Sted
Fredag d. 30. september 2022	Kl. 09:30	DFB Formandsmøde	Oldenburg Allé 3
Tirsdag d. 4. oktober 2022	Kl. 18:00	Ekstraordinært Repræsentantskabsmøde	Oldenburg Allé 3
Torsdag d. 13. oktober 2022	Kl. 16:30	Bestyrelsesmøde	Oldenburg Allé 3
Torsdag d. 3. november 2022	Kl. 16:30	Bestyrelsesmøde	Oldenburg Allé 3
Lørdag d. 19. november 2022		Domea Formand- og næstformandskonference	Fredericia
Torsdag d. 1. december 2022	Kl. 16:30	Bestyrelsesmøde/ juleafslutning	Restaurant Allégade 10

Det indstilles, at bestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

**Referat:**

**Der er skal på fremtidige organisationsbestyrelsesmøder fastsættes en dato for det kommende formandsmøde, så alle er orienteret om datoen, for evt. punkter og kommentarer.**

7 Eventuelt

**Referat:**

**Vedr. opsamling fra tidligere arbejdsmøder ønsker PvB og JPH at indkalde til møde med CPE og Regionsdirektør Uffe Andreasen for videre udarbejdelse af DFB's strategi.**

**Bestyrelsen ønsker at vide hvilke måneder på året, der udbetales bygge- samt bestyrelseshonorarer. MAA undersøger.**